

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>30</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	431,6	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	1=1 шт (штукатурка и окраска дверного откоса 0,9 кв.м.	1		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное	58=15шт. (заложить перфорированным кирпичем 2,3 кв.м.)	15		
	слуховые окна	кв. м		0				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-силикатный кирпич, оголовок-дефлектор				
наружный водосток	пог. м							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	96	Без отделки	245=3 шт. 966=10 кв.м. 240=10 кв.м. 246=2 шт. (Устройств о навесов над приямок и спуском в подвал)	2	2	
отмостка	кв. м	96	Бетон	131=35 шт. 130=21шт.	56		
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное	133=22 кв.м.. (Ремонт спуска в подвал, приямка (штукатурка, окраска)	22	22	22
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	963=1 шт (отслоение окрасочного слоя мет. ограждения крыльца - 10.0 кв.м.)	1		
Наружные стены	кв. м	2715,5	Стены кирпичные	813=18,90 кв.м. (нарушение окрас. и штукатурного слоя входа в подвал)	18,9		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2715,5	Без отделки	252=2,0 кв.м. (ремонт фасада дома (тех. эт.) - штукатурка по кирпичу)	2		
архитектурная отделка	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					

подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	122=6,90/10 кв.м. (Ремонт входной группы (окраска низа козырька, металлоконструкций)	16,9	16,9	16,9
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	4=1шт (подвал) 7=1,60 кв.м. (подвал)	1		
оконные заполнения	шт.	9	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3486,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	226,2	Сборное				
чердачные	кв. м	435,8	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительное	34=8,0 кв.м. (Ремонт стены- облицовка керамической плиткой)	8	8	8
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	241,5	Железобетонная	29=4 шт (Ремонт ступеней л/марша 1-ого этажа) 29=14 мест (т/эт., 9/8 эт. 4/3 эт. 3/2 эт., 1 эт.)	4	4	
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,5	ПВХ				



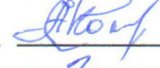
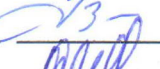
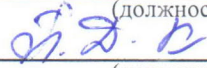

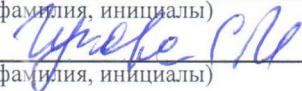
	Мусоропроводы	шт.	1		608=1шт.(ремонт внутр. отд. мусорокамеры) 615=1 шт. 602=1 шт. 611=2,10 кв.м. 626=2 кв.м.	1	1	1
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	7	Обособленное помещение на лестничной клетке	599=7 шт.(2-8 эт)	7		
	Внутренний водосток	пог. м	54,12	100				
	Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		0				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.		0				
	электродвигатели	шт.		0				
	ручной привод	шт.		0				
	фильтры	компл.		0				
	двери	шт.		0				
	воздухозаборник	шт.		0				
	вентиляция	компл.		0				
	водоснабжение	компл.		0				
	канализация	компл.		0			*	
	освещение	компл.		0				
	дополнительное оборудование	компл.		0				
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	7	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	123					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	322	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					

	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	121					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	54,12	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	9		
	светильники	шт.	37	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительн ое				
	розетки	шт.		0				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-05-21	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-10	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-06-08	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-03-26	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"03" 09 2020 года